

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "СОЛНЕЧНЫЙ"**

за 2023 г.

по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования перед собственниками  
Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный, д.4

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено собственникам	Оплачено собственниками
задолженность по оплате на начало месяца	93 685,02	
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>		
Содержание и текущий ремонт	347 589,72	328 241,21
Итого доход	347 589,72	328 241,21
<b>Задолженность по оплате:</b>		<b>113 033,53</b>
Направление расходования средств	Объемы выполненных работ Затраты управляющей компании (руб.) (предъявленные по актам выполненных работ)	
Расходы по статье содержание, техническое обслуживание		
уборка общедомовой территории многоквартирного жилого дома	142439,86	
заработная плата сотрудников	111570,46	
налог с заработной платы	30869,4	
<b>Расходы по текущему обслуживанию</b>	<b>75283,43</b>	
Проверка и прочистка дымо-вентиляционных каналов	11324,94	
Расходный материал	27104,97	
ТО ВДГО	10346,4	
Содержание и текущий ремонт	26507,12	
<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>173299,59</b>	
начисление и обработка платежей, размещение информации в гис жкх	23787,36	
заработная плата сотрудников	114924,66	
налог с заработной платы	30869,40	
административные расходы: услуги банка, арендная плата, почтовые услуги, услуги связи, канцтовары, сервисные услуги, обучение сотрудников	3718,17	
<b>итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного дома</b>	<b>391022,88</b>	

Директор

Фещенко Ю.А.

